

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA : OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
V ZÁKLADNÍ ŠKOLE
MASARYKOVA 96, RAJHRAD

INVESTOR : ZŠ T.G. MASARYKA RAJHRAD- BRNO, venkov
příspěvková organizace
HAVLÍČKOVA 452,
664 41 RAJHRAD

PROJEKTANT : ING. KAREL ULIČNÝ
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1004068
Čajkovského 7
616 00 BRNO

Jedná se o rekonstrukci sociálního zařízení ve staré škole, na Masarykově ulici v Rajhradu.
Jedná se o samostatně stojící objekt základní školy.

Projekt řeší :

- a) rekonstrukci dívčích, chlapeckých a zaměstnaneckých záchodů školy včetně úklidových místností.

Projekt podrobně řeší stavební část a elektroinstalace.

Zdravotní technika je obtížně zmapovatelná bez necitlivých zásahů za provozu školy.
Nacenení je tedy kombinací viditelných konstrukcí a je doplněná odhadem předpokládaných prací.

Popis prací:

Bude provedeno vybourání stávajících obkladů a dlažeb, zařizovacích předmětů, plechových kabin a vysazení vnitřních dveří a odbourání prahů a zárubní , dále vybourání dvojích dveří v 1. NP.

Při všech bouracích pracích je třeba dbát na dodržování předpisů bezpečnosti při práci a dbát na to , aby před zahájením bouracích prací byly odpojeny příslušné instalace, resp. zkontrolovat odpojení.

Při bouracích pracích postupovat v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č.324/90 Sbírky o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, zejména desáté části - bourací práce.

Budou provedeny nové konstrukce :

- a) podlahy

Podlaha bude vyrovnána samonivelační stěrkou , opatřena hydroizolačním nátěrem a bude položena nová keramická dlažba v barvě světlé stříbrošedé proložené barevnými dlaždicemi v barvě výplní dveřních kabin.

- b) Instalace

Budou vyměněny veškeré instalace vody včetně baterií tak, aby byla přivedena teplá i studená voda ke každému umyvadlu , budou vyměněny veškeré zařizovací předměty za nové včetně dopojení. Výjimkou budou 4 umyvadla v místnosti 109 (nový stav), ta zůstanou zachovány. Splachování WC bude nádrží spojenou s mísou (kombi) . Splachování pisoárů bude řízeno pomocí čidla.

Elektroinstalace řeší samostatná projektová dokumentace.

Stávající radiátory budou repasovány a znovu natřeny.

- c) Truhlářské výrobky

Bude provedena výměna vnitřních dveřních křídel za nová s povrchem odolným okopu.

Dveře budou opatřeny rozetovým kováním designově a materiálově sladěným s kováním nových kabin. Svislé litinové odpady budou obloženy sádrokartonem.

Křídla budou v barvě šedostříbrné. Dále bude provedena výměna stávajících plechových zárubní a nový nátěry v barvě výplní dveří WC kabin.

d) Kabiny WC

Stávající kabiny budou vyměněny za nové v barvě stříbro šedé s barevnými dveřmi dle výběru investora.

e) Ochranné kryty radiátorů

Ochranné kryty radiátorů budou odstraněny a nahrazeny novými buď z nerez plechu, případně dřevěnými. Dle výběru investora.

Podmínkou provedení je vytvoření ochranných krytů, které netlumí příliš výkon topení a nemají ostré rohy, aby nedošlo ke zranění žáků.

f) Odvětrání

Odvětrání bude stávající přímé, okny.

g) Omítky a obklady.

Stávající omítky budou vyspraveny, obklady otlučeny. Nové obklady budou keramické v barvě šedostříbrné sladěné barevně k dlažbě.

Volba materiálu bude dle konkrétních vzorků předložených dodavatelem stavby.

h) Ostatní

Vedle umyvadel v místnosti 201 a 101 budou umístěny sušáky rukou (2 kusy). Nad umyvadly v místnosti 201 a 101 a 108 budou vsazena do obkladu zrcadla (v souhrnu cca 3 m²,dělení bude dle zvoleného formátu obkladu), která budou nalepena na vyrovnaný povrch neutrálním silikonem, aby nedošlo ke „slepnutí“ zrcadel.

Z ostatního vybavení budou instalovány :

Box na papírové ručníky -	6 kusů
Štětky na WC závěsné -	10 kusů
Nerezový koš -	5 kusů
Dávkovač mýdla nerez -	9 kusů
Držák toaletního papíru -	12 kusů
Elektrický osoušeč rukou	2 kusy

Příklad vhodné barevné kombinace



Ing.Karel Uličný

SEZNAM PŘÍLOH :

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 01 - PŮDORYS 1.NP, STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE 1:50
- 02 - PŮDORYS 2.NP, STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE 1 : 50
- 03 - PŮDORYS 1.NP , NOVÝ STAV 1 : 50
- 04 - PŮDORYS 2.NP, NOVÝ STAV 1 : 50
- 05 - PŮDORYS 2.NP, VÝMĚNA SOKLU 1:100
- EL1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA - ELEKTROINSTALACE
- EL2 - PŮDORYS 1.NP - ELEKTROINSTALACE
- EL3 - PŮDORYS 2.NP - ELEKTROINSTALACE
- EL4 - ROZVADĚČE R1
- EL5 - ROZVADĚČE R1
- EL6 - VÝKAZ VÝMĚR - ELEKTROINSTALACE

VÝKAZ VÝMĚR

SEZNAM PŘÍLOH :

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 01 - PŮDORYS 1.NP, STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE 1:50
- 02 - PŮDORYS 2.NP, STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE 1 : 50
- 03 - PŮDORYS 1.NP , NOVÝ STAV 1 : 50
- 04 - PŮDORYS 2.NP, NOVÝ STAV 1 : 50
- 05 - PŮDORYS 2.NP, VÝMĚNA SOKLU 1:100
- EL1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA - ELEKTROINSTALACE
- EL2 - PŮDORYS 1.NP - ELEKTROINSTALACE
- EL3 - PŮDORYS 2.NP - ELEKTROINSTALACE
- EL4 - ROZVADĚČE R1
- EL5 - ROZVADĚČE R1
- EL6 - VÝKAZ VÝMĚR - ELEKTROINSTALACE

VÝKAZ VÝMĚR